

Cena m² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

3300 zł/m² brutto

Określenie położenia oraz istotne cechy domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy

Liczba kondygnacji

4 w każdym budynku

Technologia wykonania

Budynek zaprojektowano w konstrukcji mieszanej. Kondygnacje mieszkalne tradycyjne murowane z pustaków ceramicznych lub pustaków gazobetonowych. Stropy konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Szybły windowe i schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu drewniana pokrycie z blach trapezowej.

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości

Materiały, osprzęt, wyposażenie, itp., których producenta wskazano w opisie mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem, itp. o analogicznej klasie, ale innego producenta.

1. OTOCZENIE

Ogrodzenie – deweloper dopuszcza możliwość wykonania ogrodzenia stalowego systemowego w południowo – zachodniej części działki.

Dojazdy i dojścia piesze – dojścia do budynku wykonane będą z kostki brukowej gr. 6cm. Drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe wykonane będą z kostki brukowej gr. 8cm lub powierzchni asfaltowej.

Zieleń – trawa i krzewy ozdobne.

Mała architektura – w części północno wschodniej urządzony będzie placik rekreacyjny z piaskownicą i bujakiem dla dzieci.

Instalacje:

- kanalizacja deszczowa wewnętrzna podłączona do sieci miejskiej.

- kanalizacja sanitarna podłączona do sieci miejskiej

- woda zasilana z sieci miejskiej,

- gaz ziemny z sieci miejskiej.

Instalacja elektryczna:

- oświetlenie ciągów pieszych, zieleni, głównego wejścia, oraz części wejściowej przy usługach,

- ochrona odgromowa.

Instalacja niskoprądowa:

- instalacja domofonowa - panele wywołania przy wejściu

2. WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU

Elewacje

- ocieplenie ścian styropianem gr. 15cm.

- tynki elewacyjne w kolorystyce: białej, jasno szarej, ciemno-metalicznej oraz pomarańczowej.

- podkreślenie podziałów-boniowania w tynku elewacyjnym

- balustrady zewnętrzne stalowe lub pochwytywowe ze ścianką betonową. Wypełnienie ze szkła matowego lub płyt laminowanych.

Ściany wewnętrzne:

- ściany między mieszkaniowe z pustaka gazobetonowego oraz pustaka ceramicznego,

- ściany działowe – ceramiczne lub gazobetonowe gr. 12 oraz 8 cm

- obudowa szachtów – bloczki ceramiczne lub gazobetonowe.

- ściany szybu windowego – żelbetowe.

- ściany wewnętrzne klatek schodowych – gazobetonowe gr 24cm silka N24, lub pustak ceramiczny

Stropy

- żelbetowe monolityczne między kondygnacjami

- strop nad ostatnią kondygnacją płyta żelbetowa.

Dach

- dach konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej

- rynny i rury spustowe odprowadzające wodę opadową – systemowe.

Parapety

- parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana kolor szary

- parapety wewnętrzne konglomerat.

Drzwi:

- drzwi zewnętrzne wejściowe na klatkę schodową aluminiowe przeszklone

- drzwi zewnętrzne do mieszkań – antywłamaniowe klasy C, próg systemowy, przylgowe, okleina drewnopodobna, kolor brąz.

Instalacje związane z budynkiem:

- instalacja c.o. z piecem gazowym i grzejnikami,

- instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej

- indywidualne opomiarowanie mediów dla mieszkań - na korytarzach (liczniki zimnej wody użytkowej, licznik gazu)

- instalacja elektryczna (oświetlenie, gniazda wtykowe, w tym instalacja trójfazowa do kucharek elektrycznych) – dotyczy lokali mieszkalnych

- instalacja teletechniczna (domofon, RTV, telefon)

- instalacja elektryczna (oświetlenie z wyłącznikami czasowymi, gniazda wtykowe) – dotyczy obwodów administracyjnych

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- instalacja odgromowa
- instalacja ochrony przed porażeniem
- instalacja zasilania dźwigów
- instalacja oświetleniowa zewnętrzna budynku
- instalacja oddymiająca klatkę schodową.

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

3.1 STREFA WEJŚCIOWA-HALL PARTERU

Posadzka/cokół

- schody wewnętrzne oraz ścianki cokołowe schodów z terakoty,

Ściany

- ściany holu na parterze malowane farbą akrylową

Sufit

- tynk gipsowy malowany farbą akrylową

Drzwi/witryny

- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu wejściowego aluminiowe przeszklone

Okna ślusarka

- ślusarka aluminiowa wewnętrzna, kolor – szary,
- ślusarka aluminiowa zewnętrzna kolor brąz lub szary,
- okna PCV kolor brąz lub szary,

Instalacje niskoprądowe domofonowa

Wyposażenie:

- tablica informacyjna
- skrzynki na listy systemowe
- wycieraczki w strefach wejściowych

3.2 KLATKA SCHODOWA/ HALL PIĘTROWY /KORYTARZE

Posadzka

- płytki gresowe 30x30 schody - płytki gresowe, profilowane, stopnicowe

Ściany

- tynk gipsowy + farba zmywalna

Sufit

- tynk gipsowy malowany farbą akrylową

Drzwi

- drzwi między korytarzem a klatką schodową lub przedsionkiem wind z samozamykaczem

Okna klatki schodowej:

- PCV lub aluminiowe

Balustrady

- stalowe, malowane

Instalacje elektryczne

- nstalację oświetlenia komunikacji ogólnej (wyłączniki czasowe), czujniki ruchu
- tablice elektryczne piętrowe
- gniazda administracyjne
- osprzęt elektryczny

Instalacja C.O. brak

Wyposażenie, oznaczenia numerów kondygnacji, klatek schodowych

3.3.WINDA

Dźwig: winda elektryczna

Drzwi wejściowe ze stali nierdzewnej

Podłoga posadzka z terakoty

Ściany zgodnie ze standardem producenta i podpisaną umową.

Wyposażenie tablice, panel sterujący, awaryjny zjazd kabiny na przystanek podstawowy w przypadku braku zasilania z funkcją otwarcia drzwi

Liczba lokali w budynku

32 mieszkania w każdym z budynków

Liczba miejsc garażowych i postojowych

67 miejsc postojowych zewnętrznych przypisanych do mieszkań w obydwu budynkach. W tym 34 miejsca dla budynku nr 1

Dostępne media w budynku

Budynek zostanie wyposażony w następujące media:

- instalacja wod – kan,
- instalacja c.o. z piecami oraz wewnętrzną instalacją gazu ziemnego,
- instalację elektryczną zasilaną z sieci miejskiej
- instalacja domofonowa TV i telefoniczna
- instalacja odgromowa,
- instalacja oddymiająca klatkę schodową

Dostęp do drogi publicznej

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy na ul. Kosowską i ul. Szkolną i projektowany zjazd na ul. Szkolną

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku,
jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr znajduję się na piętrze budynku od strony

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych,
do których wykonania zobowiązuje się deweloper

Powierzchnia użytkowa lokalu nr wynosi m². W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia :

Pokoje, łazienka, kuchnia/aneks kuchenny, przedpokój, inne.....

Standard wykonania - stan deweloperski:

- kompletna instalacja c.o. z piecem, wkładem kominowym, wewnętrzną instalacją gazu ziemnego, grzejnikami, zaworami termostatycznymi,
- instalacje wod – kan bez białego montażu i baterii,
- instalacja elektryczna z gniaздkami i włącznikami w kolorze białym bez żyrandoli,
- instalacja domofonowa z domofonem,
- instalacja TV i telefoniczna zakończona gniazdem bez urządzeń,
- tynki gipsowe na ścianach i sufitach, nie malowane,
- posadzki betonowe bez podłóg,
- drzwi wejściowe do lokalu bez drzwi wewnętrznych,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu,
- kratki wentylacyjne białe,

-
-
-